

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

Số: 23/TBCCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án (Lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/ QĐ- CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Quyết định thi hành án số 169/ QĐ- CCTHA ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc các đương sự tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý ngày 15/8/2022; biên bản về việc các đương sự đề nghị bán tài sản theo hình thức hai lô một ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày phát hành là ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 16/9/2022, Hợp đồng sửa đổi số 69.04-2022/2023/HĐSD ngày 04 tháng 01 năm 2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 13/TB-ĐG ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908463 do UBND huyện Ý Yên



cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.111.282.000đ Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908475 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai là: 2.281.053.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

+ Tài sản 3: Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908473 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

+ Tài sản 4: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908465 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ ba và tài sản thứ tư là: 2.281.053.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

+ Tài sản 5: Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908466 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

+ Tài sản 6: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908474 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá khởi điểm là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ năm và tài sản thứ sáu là: 2.281.053.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị của các tài sản trên tiếp tục đưa ra bán đấu giá là 6.843.159.000đ, (Sáu tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu, một trăm năm mươi chín ngàn đồng).

- *Giá khởi điểm của tài sản:* Tổng giá khởi điểm của 06 tài sản nêu trên là 6.843.159.000đ, (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, một trăm năm mươi chín ngàn đồng). Mức giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Địa chỉ tài sản: Cả 06 tài sản nêu trên có địa chỉ tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Theo yêu cầu của các đương sự đề nghị bán gộp hai thửa một theo nhóm (một thửa trên và một thửa dưới) như sau: Thửa đất 325 và thửa đất 326 là một nhóm; Thửa đất 327 và thửa đất 328 là một nhóm; Thửa đất 329 và thửa đất 330 là một nhóm. Tài sản không tách riêng lẻ. Do vậy khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký mua 02 thửa một theo nhóm tài sản như trên.

- Tiền đặt trước: **450.000.000đ**/01 hồ sơ tham gia đấu giá/01 nhóm tài sản.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/01 hồ sơ tham gia đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 11,12/01/2023 (Trong giờ hành chính)**

- Địa điểm: Nơi có tài sản (La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)**

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 09/01/2023 đến ngày 16/01/2023 (trong giờ hành chính).**

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 13 và ngày 16, ngày 17/01/2023 (Trong giờ hành chính)**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 8 giờ 30 phút ngày 18 tháng 01 năm 2023.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Nam Định, do ông Nguyễn Tuấn Khải, chức vụ Giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Ngũ, bà Ninh Thị Viên.
Địa chỉ xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết có mặt đúng thời gian, địa điểm, chứng kiến buổi đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS,
Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- Lưu hồ sơ.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường